



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-32/24-XXX-01
Датум: 15. април 2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-80/24 од 31. јануара 2024. године, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 881 КО Горње Комарице у површини од 0.72,72 ха као земљиште у грађевинском подручју, шума 5. класе, као приватна својина Милојевић (Драгољуб) Жељка из Крагујевца, Улица Јосифа Панчића број 1/1/10, са уделом од 6/24, Милојевић (Драгољуб) Саше из Крагујевца, Улица Незнаног јунака број 18/21, са уделом од 6/24 и Милојевић (Жарко) Мирослава из Горњих Комарица са уделом од 12/24 у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1204/23 од 06. јуна 2023. године, а у складу са Планом детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21) за коју експропријацију односно административни пренос непокретности, земљишта и објеката који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-11117/2023 од 20. новембра 2023. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Милојевић (Драгољуб) Жељко из Крагујевца, Милојевић (Драгољуб) Саша из Крагујевца и Милојевић (Жарко) Мирослав из Горњих Комарица, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је дана 31. јануара 2024. године предлог број У-80/24 за експропријацију непокретности означеног у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016- аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 379 КО Горње Комарице, Решење Владе Републике Србије 05 број 465-11117/2023 од 20. новембра 2023. године, Информацију о локацији број: ХХХ 02-350-1204/23 од 06. јуна 2023. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 13/24-ХХVI-01 од 24. јануара 2024. године, да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 21 од 24. јануара 2024. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 53.302.000,00 динара, а сагласно Одлуци о привременом финансирању буџета града Крагујевца за период јануар-март 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 39/23 и 3/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 270, економска класификација 541 - Земљиште.

У поступку пре доношења Решења утврђено је да је у изводу из базе података катастра непокретности за КО Горње Комарице уписана кп.бр. 881 у површини од 00.72,72 ха као земљиште у грађевинском подручју, шума 5. класе као приватна својина Милојевић (Драгољуб) Жељка из Крагујевца са уделом од 6/24, Милојевић (Драгољуб) Саше из Крагујевца са уделом од 6/24 и Милојевић (Жарко) Мирослава из Горњих Комарица са уделом од 12/24.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11117/2023 од 20. новембра 2023. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-1202/23 од 6. јуна 2023. године, број ХХХ 02-350-1203/23 од 6. јуна 2023. године и број ХХХ 02-350-1204/23 од 06. јуна 2023. године све издате од стране Одељења за послове у области урбанизма – Секретаријата за урбанизам и изградњу – Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21) на непокретностима у КО Маршић, КО Корман и КО Горње Комарице територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: ХХХ 02-350-1204/23 од 06. јуна 2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 881 КО Горње Комарице, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације насеља „ВИТЛИШТЕ“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца", број 34/21) и да представља површину јавне намене – Површину у функцији управљања отпадом – Регионална депонија комуналног отпада – Регионални центар за управљање отпадом "Шумадија".

Из Обавештења Градске управе за људске ресурсе, опште и заједничке послове, Секретаријата за управљање заједничким пословима, Писарница број 035-295/24-XXXVII од 14. августа 2024. године се утврђује да је провером одговарајуће евиденције којом располаже тај Секретаријат констатовано да није утврђено постојање аката експропријације предметне парцеле означене кп.бр. 881 КО Горње Комарице, уписане као приватна својина Милојевић (Драгољуб) Жељка из Крагујевца, Милојевић (Драгољуб) Саше из Крагујевца и Милојевић (Жарко) Мирослава из Горњих Комарица, у односу на наведена лица.

На усменој расправи одржаној дана 29. августа 2024. године у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, Одељењу за послове експропријације присутне странке Милојевић (Драгољуб) Жељко и Милојевић (Драгољуб) Саша, обојица из Крагујевца су изјавили да су упознати са предметом експропријације и да су сагласни са истим, односно са експропријацијом својих удела на предметној парцели у корист града Крагујевца и да траже да им се за исте исплати адекватна накнада у новцу, сваком сходно својим уделима. Даље су изјавили да на парцели која је предмет поступка нема усева нити објеката. На усменој расправи није присуствовао Милојевић (Жарко) Мирослав из Горњих Комарица, иако уредно позван о чему као доказ у списима предмета постоји повратница, изостанак није оправдао.

Упућивањем позива за усмену расправу заказану за 29. август 2024. године у 11.30 сати, и сувласнику предметне непокретности Милојевић (Жарко) Мирославу из Горњих Комарица било је омогућено да се изјасни о предлогу за експропријацију, све у складу са чланом 29. став 5. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), а што исти није учинио и није се појавио пред овим органом ради саслушања иако уредно позван, изостанак није оправдао, нити се изјаснио писменим путем до дана доношења овог решења.

Заступник града Крагујевца је на истој расправи изјавио да у свему остаје при поднетом предлогу за експропријацију кп.бр. 881 КО Горње Комарице у површини 0.72,72 ха уписана у изводу из базе података катастра непокретности за КО Горње Комарице и изјавио да ће по правноснажности решења о експропријацији предметне парцеле овом органу доставити понуду накнаде, о којој ће бити расправљено у посебном поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем, уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта, односно извод из уговора о заједничком улагању, односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у

управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за предметну непокретност расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Милојевић (Драгољуб) Жељко из Крагујевца, Милојевић (Драгољуб) Саша из Крагујевца и Милојевић (Жарко) Мирослав из Горњих Комарица да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси корисник експропријације.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења :

Марија Јекић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић

Д-на:

- Милојевић (Драгољуб) Жељко из Крагујевца
Улица Јосифа Панчића број 1/1/10,
- Милојевић (Драгољуб) Саша из Крагујевца
Улица Незнаног јунака број 18/21,
- Милојевић (Жарко) Мирослав из Горњих Комарица, Крагујевца,
- Градском Правобранилаштву града Крагујевца
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.